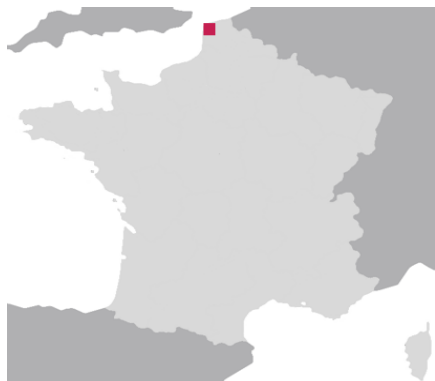


# Mission d'OPCU du projet de rénovation urbaine du quartier du Chemin Vert

Ville de Boulogne-sur-Mer



**Type de mission :** Pilotage et conduite de projet

**Maître d'ouvrage :** Ville de Boulogne-sur-Mer

**Années :** 2009 – en cours

**Site :** Boulogne-sur-Mer (45 000 habitants), quartier du Chemin Vert

**Equipe :** Perspectives Urbaines et Sociales

**Référent :** Gaël Curet

**Acteurs :** Etat (DDTM, Préfecture), ANRU, Foncière Logement, Collectivités Territoriales (Ville, Département, Région, EPCI), Habitat du Littoral, Atelier Castro-Denissof-Casi (architectes-urbanistes).

**Montant du projet :** 151 M€ HT

**Montant mission (HT) :** 451 283€

**Programme :** 746 démol. – reconst., 186 réhab.

## Composantes de la mission :

█	Conseil stratégique
█	Etudes urbaines
█	Animation partenariale
█	Planification
█	Outils de gestion
█	Coordination inter-chantiers
█	Ingénierie financière
█	Gestion urbaine de proximité
█	Insertion par l'act. économique
█	Cohésion sociale
█	Concertation
█	Capitalisation

## Enjeux de la mission

Le secteur Transition, situé au sein du quartier du Chemin Vert, fait l'objet d'un projet de Renouvellement Urbain depuis mai 2004 (1ère convention ANRU signée en France) et regroupe 2 400 habitants. Le quartier, riche d'une histoire liée à la pêche est situé sur un plateau qui domine la mer.

Ce projet est particulièrement ambitieux et complexe puisqu'il prévoit la démolition de plus de 80% du parc de logements sociaux (789 démolitions sur 975). Il s'agit ainsi de refondre totalement les espaces publics (atelier Castro-Denissof lauréat du marché de définition) et de créer la mixité fonctionnelle et d'habitat qui faisaient défaut initialement, tant le quartier était dégradé et stigmatisé. L'accompagnement de la population au travers de ces bouleversements doit faire l'objet d'une attention spécifique.

Le porteur du projet a récemment souhaité étendre le projet de renouvellement urbain aux autres secteurs du quartier du Chemin Vert. Il a souhaité conserver l'organisation en place depuis l'origine, avec Perspectives Urbaines et Social en tant que direction de projet externalisée, pour accompagner la finalisation des dernières opérations du secteur Transition et le lancement des nouvelles opérations sur le reste du quartier (en lien avec le lancement d'une étude pré-opérationnelle).

## Contenu de la mission

- ▶ Assurer une coordination opérationnelle efficace.
- ▶ Assister les maîtres d'ouvrage dans les procédures administratives, juridiques et financières.
- ▶ Produire un suivi financier global et des bilans financiers par opération.
- ▶ Définir les modalités de mutations foncières.
- ▶ Accompagner les maîtres d'ouvrage dans les négociations.
- ▶ Veiller au respect des objectifs de la convention (production de tableaux de bord).
- ▶ Vérifier et faire respecter les engagements fixés dans la convention et notamment sur le plan du calendrier et des modalités financières.
- ▶ Alerter le porteur du projet en cas de nécessité.
- ▶ Proposer toute mesure palliative ou corrective qui pourrait s'avérer nécessaires.



Source : Perspectives Urbaines et Sociales