

Etude de définition du projet urbain et social du Sud-Ouest de l'agglomération en vue de l'ANRU 2

Communauté d'agglomération d'Hénin Carvin



Enjeux de la mission

Située dans le département du Pas-de-Calais, au sein même du bassin minier, l'agglomération d'Hénin-Carvin mène une politique de reconquête et revalorisation des territoires qui subissent une déqualification physique, sociale et économique. Cette reconquête passe par la définition et la mise en œuvre d'une politique de rénovation urbaine pertinente et calibrée, qui constituera le volet « rénovation urbaine » du Programme Local de l'Habitat de la CAHC en cours de révision.

La présente mission porte sur le secteur sud-ouest de l'agglomération, de par à la fois la densité de quartiers inscrits en Politique de la Ville et la présence de grands projets communautaires.

Cette mission consiste à définir et mettre en œuvre une stratégie intercommunale, avec une forte articulation entre projet urbain et social, s'inscrivant ainsi dans les enjeux des futurs dispositifs (contrat unique, ANRU 2).

Type de mission : Montage de projet

Maître d'ouvrage : CA d'Hénin Carvin (CAHC)

Années : 2013

Site : ZAC des deux Villes, Quartier Kennedy, Quartier Macé-Darcy, Quartier de la Plaine du 7, Quartier Nouméa(ZUS), Quartier La Parisienne et habitat ancien dégradé.

Equipe : Tracés urbains (mandataire), Perspectives Urbaines et Sociales, SPIRE et Lucie Melas.

Référent : Claudia Romero

Acteurs : CA d'Hénin Carvin, Ville d'Hénin-Beaumont, Ville de Montigny-en-Gohelle, Ville de Rouvroy, Ville de Drocourt, DDT, CG 62, CR du Nord-Pas-de-Calais, etc.

Contenu de la mission

- ▶ Réalisation d'un diagnostic urbain, socio-économique et social et définitions des enjeux d'intervention : entretiens, analyses documentaires, exploitation statistique et cartographique, enquêtes et diagnostics en marchant (habitants).
- ▶ Définition d'un projet de territoire urbain intercommunal et déclinaisons par commune, intégrant les différentes composantes : fonctionnement urbain, qualité résidentielle et dynamique économique.
- ▶ Définitions des orientations du projet de cohésion sociale et déclinaison en engagements opérationnels : charte de gestion urbaine de proximité, mise en place d'un observatoire social, création d'un pacte jeunesse et création d'un équipement intercommunal pour la ZAC des deux Villes.
- ▶ Animation des démarches partenariales : ateliers thématiques, comités techniques, comités stratégiques et comités de pilotage.
- ▶ Montage du projet (financier et opérationnel).

Composantes de la mission :

■	Conseil stratégique
■	Etudes urbaines
■	Animation partenariale
■	Planification
■	Outils de gestion
■	Coordination inter-chantiers
■	Ingénierie financière
■	Gestion urbaine de proximité
■	Insertion par l'act. économique
■	Cohésion sociale
■	Concertation
■	Capitalisation



Source : CCTP et dossier d'offre de la mission, CA d'Hénin-Carvin