

Ludovic QUINTANA, Chargé d'études

3 ans d'expérience

Urbaniste - Géographe

07 62 02 62 01

quintana@perspectives-urbaines.fr



Compétences résumées

- ▶ Pilotage pour la définition et la conception de projets en renouvellement urbain : réalisation de diagnostics urbains, rédaction de cahier des charges, préparation et animation de consultations, définition d'une stratégie partenariale, ...
- ▶ Conduite pour le passage à l'opérationnel de projets urbains : réalisation de diagnostics urbains, réalisation d'études de marché, réalisation d'études de faisabilité, rédaction de cahiers des charges, préparation et animation de consultations, bilans prévisionnels.
- ▶ Conseil stratégique en renouvellement urbain et politique de la Ville : procédures juridiques et administratives, assistance à la définition de stratégies de renouvellement urbain (Contrats de Ville, GUP)
- ▶ Accompagnement à la rédaction de documents d'urbanisme : plan local d'urbanisme, étude d'impact sur l'environnement, dossier de déclaration d'utilité publique

Expérience professionnelle

- ▶ **PERSPECTIVES URBAINES ET SOCIALES – depuis mars 2019**
Chargé d'études – AMO projets urbains
- ▶ **COMMUNAUTE URBAINE GRAND PARIS SEINE & OISE – 2017**
Chargé de mission Renouvellement urbain – Maîtrise d'ouvrage de projets en renouvellement urbain & politique de la Ville
- ▶ **INSTITUT D'AMENAGEMENT ET D'URBANISME D'ILE-DE-FRANCE (IAU) – 2015**
Urbaniste junior en alternance – Assistance technique au Conseil Régional d'Île-de-France
- ▶ **URBACONSEIL – 2013**
Chargé d'études – AMO droit de l'urbanisme

Qualifications

Ecole d'Urbanisme de Paris (2015-2016)	▶ Master 2 Urbanisme et Aménagement Spécialité : Développement urbain intégré
Institut Français d'Urbanisme (2014-2015)	▶ Master Urbanisme, Aménagement et Transport
Université Rennes 2 (2013-2014)	▶ Licence de Géographie et d'Aménagement de l'Espace (par correspondance)
Langues	▶ Français, Anglais
Informatique	▶ Word - Excel - PowerPoint ▶ Illustrator – InDesign - Adobe Acrobat ▶ ArcGis

Principales références (1/2)

Pilotage et conduite de projets de renouvellement urbain

Pilotage pour la conception, le montage et la contractualisation de projets en renouvellement urbain :

- ▶ Pilotage de NPRU à la Communauté d'agglomération du Boulonnais (Boulogne-sur-Mer et Outreau)
- ▶ Pilotage de 2 projets en renouvellement urbain à la Communauté urbaine GPS&O (Poissy et Carrières-sous-Poissy)
- ▶ Études en phase amont du protocole de préfiguration (Workshop NPRU La Noue Bagnolet-Montreuil, Est-Ensemble)

- ◆ Accompagnement à la rédaction de la convention pluriannuelle de la Communauté d'agglomération du Boulonnais
- ◆ Définition d'une stratégie partenariale en vue de la signature des conventions PRIOR RU
- ◆ Synthèse et coordination des études existantes
- ◆ Rédaction de dossiers argumentaires (dossiers de demande de subventions)
- ◆ Appui au montage du plan de financement (élaboration des maquettes financières, FAT)
- ◆ Animation de réunions partenariales et de concertation

Mission de mise en œuvre de stratégie de gestion urbaine de proximité :

- ▶ Définition d'une stratégie d'action urbaine des QPV de Poissy (La Coudraie-Beauregard, St-Exupéry) et de Carrières-sous-Poissy (Les Fleurs, Les Oiseaux)
- ▶ Mission d'appui sur le bilan opérationnel des dispositifs de gestion urbaine de proximité des contrats de ville de la CA2RS et CAPAC

- ◆ Création d'un outil de suivi
- ◆ Réalisation d'un plan action
- ◆ Bilan de l'avancement du projet
- ◆ Préconisation de pistes d'optimisation des orientations, pilotage et/ou la mise en œuvre du projet
- ◆ Accompagnement des gestionnaires de patrimoine à l'appropriation et à la mise en œuvre des préconisations
- ◆ Animations de réunions de travail avec les équipes de maîtrise d'ouvrage, référents habitants et élus

Principales références (2/2)

AMO dans le cadre de l'élaboration de documents d'urbanisme

Plan Local d'Urbanisme (PLU) :

- ▶ Modification du PLU de Charenton-le-Pont (2014)
- ▶ Modification simplifiée du PLU de Pierrefitte-sur-Seine (2014)
- ▶ Rédaction d'avis dans le cadre des PPA sur la compatibilité des projets de plans locaux d'urbanisme communaux dans le Val d'Oise avec les orientations du SDRIF (2016)

Evaluation environnementale :

- ▶ Accompagnement à l'élaboration de l'étude d'impact sur l'environnement du projet de la Tour IGH M2, La Défense Courbevoie (2014)
- ▶ Accompagnement à l'élaboration de l'étude d'impact sur l'environnement du projet de la Tour IGH Hekla, La Défense Puteaux (2014)

Déclaration d'utilité publique :

- ▶ Participation à la rédaction du dossier d'enquête préalable à la déclaration d'utilité publique de ZAC de la Rogère, La Bernerie-en-Retz (2013)

- ◆ Analyses documentaires et statistiques
- ◆ Participation aux réunions de travail avec les équipes de maîtrise d'ouvrage, maître d'œuvre, prestataires et élus
- ◆ Elaboration de diagnostics et identification des enjeux
- ◆ Rédaction des documents d'urbanisme au regard des normes et des règles législatives et juridiques
- ◆ Suivi des normes d'urbanisme, procédures d'aménagement et de financement, législative et réglementaire
- ◆ Articulation des procédures : urbanisme, aménagement, expropriation

Assistance technique pour la production d'études et travail de recherche

Etudes techniques à destination du Conseil Régional d'Ile-de-France :

- ▶ Rédaction d'une étude de projets urbains et analyse d'ouvrages d'art dans un contexte métropolitain (IAU, 2016)

- ◆ Recherche et analyse documentaire
- ◆ Réalisation d'entretiens semi-directif
- ◆ Elaboration de diagnostic : statistiques, échéancier de réalisation, qualité architecturale, urbaine, et paysagère, montage financier, jeu d'acteurs
- ◆ Création d'un outil d'analyse comparative
- ◆ Définition de fiches projet