

Ludovic QUINTANA, Chef de projet

10 ans d'expérience

Urbaniste - Géographe

07 62 02 62 01

quintana@perspectives-urbaines.fr



Compétences résumées

- ▶ Pilotage pour la définition et la conception de projets en renouvellement urbain : réalisation de diagnostics urbains, rédaction de cahier des charges, préparation et animation de consultations, suivi financier, définition d'une stratégie partenariale, conception d'outils de pilotage (planning, maquette financière).
- ▶ Conduite pour le passage à l'opérationnel de projets urbains : réalisation de diagnostics urbains, réalisation d'études de marché, réalisation d'études de faisabilité, préparation et animation de consultations, bilans prévisionnels, conception d'outils de suivi opérationnel (planning, maquette financière et carnet de phasage).
- ▶ Conseil stratégique en renouvellement urbain et politique de la Ville : procédures juridiques et administratives, assistance à la définition de stratégies de renouvellement urbain (Contrats de Ville, GUP)
- ▶ Connaissance des procédures ANRU (RGA/REFI) et gestion des outils NPRU : plateforme IODA, enquête chantier, livrables
- ▶ Accompagnement à la rédaction de documents d'urbanisme : plan local d'urbanisme, étude d'impact sur l'environnement, dossier de déclaration d'utilité publique
- ▶ Concertation et accompagnement social

Expérience professionnelle

- ▶ **PERSPECTIVES URBAINES ET SOCIALES – depuis mars 2019**
Chargé d'études – AMO projets urbains
- ▶ **COMMUNAUTE URBAINE GRAND PARIS SEINE & OISE – 2017**
Chargé de mission Renouvellement urbain – Maîtrise d'ouvrage de projets en renouvellement urbain & politique de la Ville
- ▶ **INSTITUT D'AMENAGEMENT ET D'URBANISME D'ILE-DE-FRANCE (IAU) – 2015**
Urbaniste junior en alternance – Assistance technique au Conseil Régional d'Île-de-France
- ▶ **URBACONSEIL – 2013**
Chargé d'études – AMO droit de l'urbanisme

Qualifications

Ecole d'Urbanisme de Paris (2015-2016)	▶ Master 2 Urbanisme et Aménagement Spécialité : Développement urbain intégré
Institut Français d'Urbanisme (2014-2015)	▶ Master Urbanisme, Aménagement et Transport
Université Rennes 2 (2013-2014)	▶ Licence de Géographie et d'Aménagement de l'Espace (par correspondance)
Langues	▶ Français, Anglais
Informatique	▶ Word - Excel - PowerPoint ▶ Illustrator – InDesign - Adobe Acrobat ▶ ArcGis – MS Project

Principales références

Pilotage et conduite de projets de renouvellement urbain

Pilotage pour la conception, le montage et la contractualisation de projets en renouvellement urbain :

- ▶ Pilotage de NPRU du Bois l'Abbé à Champigny-sur-Marne et Chennevières-sur-Marne (depuis 2019)
- ▶ Mission d'AMO pour le suivi de 12 NPRUs d'Est Ensemble (depuis 2019)
- ▶ Mission d'AMO pour le suivi de 14 NPRUs de Plaine Commune (depuis 2023)
- ▶ Pilotage de NPRU à la Communauté d'agglomération du Boulonnais, Boulogne-sur-Mer et Outreau (2019)
- ▶ Pilotage de 2 projets en renouvellement urbain à la Communauté urbaine GPS&O, Poissy et Carrières-sous-Poissy (2017 à 2019)
- ▶ Études en phase amont du protocole de préfiguration, Workshop du NPRU La Noue Bagnolet-Montreuil, Est-Ensemble (2016)

- ◆ Appui à la définition d'une stratégie partenariale en vue de la signature des conventions ANRU et point d'étape à mi-parcours
- ◆ Rédaction de dossiers argumentaires (dossiers de demande de subventions, convention ANRU, projet d'avenant au protocole ou convention)
- ◆ Définition d'une stratégie partenariale en vue de la signature des conventions PRIOR RU
- ◆ Synthèse et coordination des études existantes
- ◆ Appui au montage du plan de financement (élaboration des maquettes financières, FAT)
- ◆ Suivi opérationnel des phases Protocole de préfiguration (tableaux de bord, planning opérationnel, carnet de phasage)
- ◆ Animation de réunions partenariales et de concertation

Mission OPCU dans le cadre de projets complexes :

- ▶ ZAC Savigny à Aulnay-sous-Bois (SPL Sequano Grand Paris)
- ▶ NPNRU Mitry Gros Saule à Aulnay-sous-Bois, Sequano (depuis 2023)
- ▶ NPNRU de l'Agglomération Creil Sud Oise (depuis 2021)
- ▶ NPNRU Projet de mutation urbanistique de Tallemont et du Centre-Ville, Ville de Mainvilliers (depuis 2020)
- ▶ NPNRU Les Favignolles, Ville de Romorantin-Lanthenay (depuis 2021)
- ▶ NPNRU de la ZAC des 2 Villes, Communauté d'Agglomération Hénin Carvin (depuis 2020)

- ◆ Coordination et animation du processus partenarial
- ◆ Ordonnancement et planification globale du projet
- ◆ Analyse des risques, systèmes d'alertes et reporting
- ◆ Suivi financier du projet
- ◆ Assistance à la réalisation des avenants

Mission de mise en œuvre de stratégie de gestion urbaine de proximité :

- ▶ Définition d'une stratégie d'action urbaine des QPV de Poissy (La Coudraie-Beauregard, St-Exupéry) et de Carrières-sous-Poissy (Les Fleurs, Les Oiseaux)
- ▶ Mission d'appui sur le bilan opérationnel des dispositifs de gestion urbaine de proximité des contrats de ville de la CA2RS et CAPAC

- ◆ Création d'outils de suivi
- ◆ Réalisation d'un plan action
- ◆ Bilan de l'avancement du projet
- ◆ Préconisation de pistes d'optimisation des orientations, pilotage et/ou la mise en œuvre du projet
- ◆ Accompagnement des gestionnaires de patrimoine à l'appropriation et à la mise en œuvre des préconisations
- ◆ Animations de réunions de travail avec les équipes de maîtrise d'ouvrage, référents habitants et élus

Coordination inter-chantiers

Mission OPC-IC dans le cadre de projet d'aménagement:

- ▶ ZAC Eco Quartier du Fort d'Aubervilliers (Grand Paris Aménagement (2019-2021)
- ▶ ZAC du Bas Clichy (Grand Paris Aménagement, depuis 2021-2023)
- ▶ ZAC Savigny à Aulnay-sous-Bois (SPL Sequano Grand Paris)

- ◆ Planification et ordonnancement des travaux (création du planning d'ensemble et du carnet de phasage de la ZAC)
- ◆ Analyse des PIC des projets immobiliers et aménagements
- ◆ Organisation des chantiers (PIC, circulations, etc.)
- ◆ Suivi des interfaces travaux en phase livraison et interventions des concessionnaires (planning détaillés, tableaux de bord)
- ◆ Animation de réunions de coordination interchantiers
- ◆ Réalisation de supports de communication (fiche info travaux, plans de circulation)
- ◆ Rapport d'avancements du projet
- ◆ Participations aux revues de projet et comités de pilotage

AMO dans le cadre de l'élaboration de documents d'urbanisme

Plan Local d'Urbanisme (PLU) :

- ▶ Modification du PLU de Charenton-le-Pont (2014)
- ▶ Modification simplifiée du PLU de Pierrefitte-sur-Seine (2014)
- ▶ Rédaction d'avis dans le cadre des PPA sur la compatibilité des projets de plans locaux d'urbanisme communaux dans le Val d'Oise avec les orientations du SDRIF (2016)

Evaluation environnementale :

- ▶ Accompagnement à l'élaboration de l'étude d'impact sur l'environnement du projet de la Tour IGH M2, La Défense Courbevoie (2014)
- ▶ Accompagnement à l'élaboration de l'étude d'impact sur l'environnement du projet de la Tour IGH Hekla, La Défense Puteaux (2014)

Déclaration d'utilité publique :

- ▶ Participation à la rédaction du dossier d'enquête préalable à la déclaration d'utilité publique de ZAC de la Rogère, La Bernerie-en-Retz (2013)

- ◆ Analyses documentaires et statistiques
- ◆ Participation aux réunions de travail avec les équipes de maîtrise d'ouvrage, maître d'œuvre, prestataires et élus
- ◆ Elaboration de diagnostics et identification des enjeux
- ◆ Rédaction des documents d'urbanisme au regard des normes et des règles législatives et juridiques
- ◆ Suivi des normes d'urbanisme, procédures d'aménagement et de financement, législative et réglementaire
- ◆ Articulation des procédures : urbanisme, aménagement, expropriation

Concertation et accompagnement social

Concertation et participation des habitants :

- ▶ NPRU du quartier du Bois l'Abbé à Champigny s/ Marne et Chennevières s/ Marne (2019-2020)
- ▶ Projets en renouvellement urbain à la Communauté urbaine GPS&O, Poissy et Carrières-sous-Poissy (2017 à 2019)

- ◆ Définition de stratégies de concertation
- ◆ Organisation d'actions de participations (ateliers, séminaires, enquêtes, etc...)
- ◆ Réalisation de diagnostic en marchant (gestionnaires, habitants, usagers, etc...)
- ◆ Elaboration d'outils de communication avec les habitants (affiches, courrier, etc)

Assistance technique pour la production d'études et travail de recherche

Etudes techniques à destination du Conseil Régional d'Ile-de-France :

- ▶ Rédaction d'une étude de projets urbains et analyse d'ouvrages d'art dans un contexte métropolitain (IAU, 2016)

- ◆ Recherche et analyse documentaire
- ◆ Réalisation d'entretiens semi-directif
- ◆ Elaboration de diagnostic : statistiques, échéancier de réalisation, qualité architecturale, urbaine, et paysagère, montage financier, jeu d'acteurs
- ◆ Création d'un outil d'analyse comparative
- ◆ Définition de fiches projet