

## Compétences résumées

- ▶ Création d'outil de pilotages et de reporting dédiés aux projets de renouvellement urbain
- ▶ Assistance à maîtrise d'ouvrage pour la mise en œuvre de mesures d'accompagnement social : gestion urbaine de proximité, clause d'insertion par l'économie, relogements, etc.
- ▶ Assistance à maîtrise d'ouvrage pour le passage à l'opérationnel de projets urbains : réalisation de diagnostics urbains, réalisation d'études de marché, réalisation d'études de faisabilité, rédaction de cahiers des charges, préparation et animation de consultations, bilans prévisionnels,...
- ▶ Assistance à maîtrise d'ouvrage de projets urbains complexes en phase opérationnelle : pilotage des projets, animation de processus partenariaux, reporting d'aide à la décision, planification et ordonnancement, suivi financier de projets,...
- ▶ Conseil stratégique en renouvellement urbain : connaissance des procédures juridiques et administratives, connaissance des acteurs, assistance à la définition de stratégies de renouvellement urbain,...
- ▶ Capitalisation de projets : retour d'expériences et évaluation de projets urbains, formations, animation d'ateliers, etc.
- ▶ Conseil en organisation et conduite de projets urbains : élaboration de fiches de poste, réalisation de cahier de charges, etc.

## Expérience professionnelle

### ▶ PERSPECTIVES URBAINES ET SOCIALES – depuis 2008

Présidente et directrice de mission

*Expertises, Animation de réunions, Direction de mission en équipe ou individuel, Gestion administrative et financière des contrats, Formation, Prospection et gestion commerciale (contacts commerciaux et appels d'offre).*

*Responsable qualité et outils de l'entreprise*

### ▶ EGIS CONSEIL (Mutations Immobilières Urbaines et Sociales) – 2004 / 2008

Directrice de mission

*Expertises, Animation de réunions, Direction de mission en équipe ou individuel, Gestion administrative et financière des contrats, Formation et gestion commerciale (contacts commerciaux et appels d'offre).*

## Qualifications

|   |   |
|---|---|
| <b>Institut d'Urbanisme de Paris</b><br>(2006)      | ▶ Master Urbanisme et Territoire : Maîtrise d'ouvrage des projets urbains : <i>Formation continue</i> |
| <b>Institut Français d'Urbanisme</b><br>(2003-2005) | ▶ Maîtrise d'urbanisme et d'aménagement<br>▶ Licence Urbanisme et Aménagement                         |
| <b>Langues</b>                                      | ▶ Espagnol, Anglais   |
| <b>Informatique</b>                                 | ▶ Word - Excel - PowerPoint - Microsoft Project<br>▶ Illustrator, Autocad, Photoshop, In Design       |
| <b>Formatrice</b>                                   | ▶ CNFPT Lille (Montage financier d'un projet urbain)  |

## Principales références

### Création d'outils de gestion

- |   |  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>▶ Paris Terres d'Envol (2025)</li><li>▶ Est Ensemble (2018-2024)</li><li>▶ Métropole Aix Marseille Provence (2019-2022)</li><li>▶ ANRU (2017-2022)</li><li>▶ GIP MRU (2016-2019)</li><li>▶ EPARECA (2011-2012)</li><li>▶ CUS Habitat (2012)</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>◆ Aide à la définition des besoins</li><li>◆ Conception et création d'outil de gestion sur mesure (Excel, Vba, MS Project,...)</li><li>◆ Suivi et coordination des développeurs</li><li>◆ Formation des utilisateurs</li><li>◆ Création de Claus'Heure, logiciel de suivi et d'anticipation des heures d'insertion</li></ul> |
|---|--|

### Pilotage et conduite de projets urbains

- |  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>▶ CAPM, Ville de Meaux, Quartier Beauval Dunant (2024-2025)</li><li>▶ CACP, Ville de Pontoise, Marcouville (2023-En cours),</li><li>▶ Ville de Melun (2023-En cours)</li><li>▶ Saint Quentin en Yvelines &amp; Ville de Plaisirs (2019-2022)</li><li>▶ Ville de Lisieux (2019)</li><li>▶ Ville d'Hautmont (2005-2016)</li><li>▶ Ville de Fécamp (2009-2018)</li><li>▶ Ville de Poissy (2012-2018)</li><li>▶ Ville d'Ecquevilly (2009-2016)</li><li>▶ Ville de Sin Le Noble (2009-2013)</li><li>▶ Ville des Mureaux (2009-2011)</li><li>▶ Ville de Nemours (2010)</li><li>▶ Sorgem, ville de Ste Geneviève des Bois (2006-2008)</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>◆ Coordination et animation du processus partenarial</li><li>◆ Ordonnancement et planification globale du projet</li><li>◆ Anticipation et suivi des procédures administratives et juridiques</li><li>◆ Analyse des risques, systèmes d'alertes et reporting</li><li>◆ Suivi financier du projet</li><li>◆ Assistance au pilotage stratégique</li><li>◆ Coordination inter-chantier</li><li>◆ Assistance à la réalisation des avenants</li></ul> |
|--|--|

### Stratégie et montage de projets urbains

- |   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>▶ CACP, Ville de Pontoise, Marcouville (2022-2023),</li><li>▶ Plaine Commune, Ville d'Aubervilliers, (2022-2023)</li><li>▶ Saint Quentin en Yvelines &amp; Ville de Plaisirs (2019-2020)</li><li>▶ Plaine Commune (St Ouen et Ile-St-Denis)</li><li>▶ Ville de Melun</li><li>▶ Ville de Douai/Flers-en-Escrebieux/Sin Le Noble</li><li>▶ Ville d'Avion</li><li>▶ Ville de Limoges (Quartier des Casseaux)</li><li>▶ Ville d'Hautmont</li><li>▶ Ville de Saint Nicolas Lez Arras/St Laurent de Blangny</li><li>▶ Ville de Fécamp</li><li>▶ Communauté d'Agglomération Hénin Carvin</li><li>▶ Ville d'Ecquevilly</li><li>▶ Ville de Poissy</li><li>▶ Ville d'Hénin Beaumont</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>◆ Montage et aide au pilotage de NPNRU</li><li>◆ Animation et coordination générale de l'étude</li><li>◆ Réalisation de diagnostics urbains</li><li>◆ Définition des enjeux et des orientations d'aménagement</li><li>◆ Analyses fonctionnelles multicritères (élaboration de documents de synthèse et d'aide à la décision)</li><li>◆ Réalisation d'études de marchés (logements, tertiaire, commerce)</li><li>◆ Définition de la programmation</li><li>◆ Réalisation de bilans d'aménagement de la ZAC</li><li>◆ Montage opérationnel (planification, procédures juridiques, bilan, etc.)</li><li>◆ Planification</li><li>◆ Concertation et participation des habitants</li></ul> |
|---|---|

## Accompagnement social

- |   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Ville de Limoges</li> <li>▶ CCAS de Fécamp</li> <li>▶ Ville d'Hautmont</li> <li>▶ Ville de Fécamp</li> <li>▶ Communauté d'Agglomération Hénin Carvin</li> <li>▶ Ville d'Ecquevilly</li> <li>▶ Ville de Poissy</li> <li>▶ Ville d'Hénin-Beaumont</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ Formation des Conseils citoyen</li> <li>◆ Organisation d'actions de participations (ateliers, réalisation de maquette Légo,...)</li> <li>◆ Mise en place et suivi de la clause d'insertion par l'économie : création des modalités d'organisation et de suivi de l'insertion (charte et outil),</li> <li>◆ Mise en place de la Gestion Urbaine de Proximité</li> <li>◆ Réalisation de diagnostic en marchant (gestionnaires, habitants, usagers...)</li> <li>◆ Organisation et animation de concertation (animation d'atelier, intervention dans des écoles, concertation dans la rue...)</li> <li>◆ Réalisation de diagnostics sociaux</li> </ul> |
|---|---|

## Ingénierie administrative et financière

- |  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ CAPM, Ville de Meaux (2024-2025)</li> <li>▶ Plaine Commune (2023-2025)</li> <li>▶ SEMISO (2018)</li> <li>▶ Hautmont (2005 – 2015)</li> <li>▶ Fécamp (2009 – 2018)</li> <li>▶ Ecquevilly (2009 – 2015)</li> <li>▶ Les Mureaux (2009 – 2011)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ Aide à la définition des modalités de suivi comptable et budgétaire</li> <li>◆ Mise en place d'un référentiel de facturation et de traitement administratif et comptable</li> <li>◆ Création des budgets annuels en investissement et fonctionnement</li> <li>◆ Anticipation et suivi budgétaire et comptable</li> <li>◆ Réalisation des demandes de subvention pour le compte des collectivités locales et des bailleurs sociaux</li> <li>◆ Création des DAS pour l'ANRU dans le cadre d'un NRU</li> <li>◆ Assistance pour la création des conventions dans IODA</li> <li>◆ AMO pour élaboration d'avenants aux conventions ANRU</li> <li>◆ AMO pour préparation des comités d'Engagement</li> <li>◆ AMO pour élaboration des ajustements mineurs</li> </ul> |
|--|--|

## Capitalisation et évaluation de projets urbains

- |  |  |
|--|--|
| <p><b>Points d'étapes ANRU :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Saint-Quentin (ANRU, 2011)</li> <li>▶ Blanc Mesnil (ANRU, 2011)</li> <li>▶ Hautmont (Hautmont, 2009)</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ Pilotage de l'étude et mise en place du référentiel de pilotage</li> <li>◆ Conduite des analyses documentaires et des études de terrain</li> <li>◆ Animation d'entretiens auprès des partenaires du projet</li> <li>◆ Prescription de recommandations</li> <li>◆ Animation d'ateliers thématiques techniques et stratégique</li> <li>◆ Définition des orientations pour l'avenant de clôture et pour le Plan Stratégique Local</li> </ul> |
| <p><b>Pôle d'Appui opérationnel ANRU :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Ville de Marseille et Métropole Aix Marseille Provence (ANRU, 2021)</li> <li>▶ Métropole Aix Marseille Provence (ANRU, 2019)</li> <li>▶ GIP MRU, pour la ville de Marseille (ANRU, 2015)</li> <li>▶ PNRQAD (ANRU, 2016)</li> <li>▶ Bayonne (ANRU, 2018)</li> <li>▶ Denain (ANRU, 2019)</li> <li>▶ Métropole Aix Marseille Provence (ANRU, 2019)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ Évaluation de PNRQAD</li> <li>◆ Création d'outils sur mesure</li> <li>◆ Analyse des dynamiques d'habitat privé et montage</li> </ul>  |

**Valérie EMBIZE**  
22 ans d'expériences  
Urbaniste-Géographe & Présidente  
06 98 61 19 81  
[embize@perspectives-urbaines.fr](mailto:embize@perspectives-urbaines.fr)

