

Compétences résumées

- ▶ Création d'outil de pilotages et de reporting dédiés aux projets de renouvellement urbain
- ▶ Assistance à maîtrise d'ouvrage pour la mise en œuvre de mesures d'accompagnement social : gestion urbaine de proximité, clause d'insertion par l'économie, relogements, etc.
- ▶ Assistance à maîtrise d'ouvrage pour le passage à l'opérationnel de projets urbains : réalisation de diagnostics urbains, réalisation d'études de marché, réalisation d'études de faisabilité, rédaction de cahiers des charges, préparation et animation de consultations, bilans prévisionnels,...
- ▶ Assistance à maîtrise d'ouvrage de projets urbains complexes en phase opérationnelle : pilotage des projets, animation de processus partenariaux, reporting d'aide à la décision, planification et ordonnancement, suivi financier de projets,...
- ▶ Conseil stratégique en renouvellement urbain : connaissance des procédures juridiques et administratives, connaissance des acteurs, assistance à la définition de stratégies de renouvellement urbain,...
- ▶ Capitalisation de projets : retour d'expériences et évaluation de projets urbains, formations, animation d'ateliers, etc.
- ▶ Conseil en organisation et conduite de projets urbains : élaboration de fiches de poste, réalisation de cahier de charges, etc.

Expérience professionnelle

▶ PERSPECTIVES URBAINES ET SOCIALES – depuis 2008

Présidente et directrice de mission

Expertises, Animation de réunions, Direction de mission en équipe ou individuel, Gestion administrative et financière des contrats, Formation, Prospection et gestion commerciale (contacts commerciaux et appels d'offre).

Responsable qualité et outils de l'entreprise

▶ EGIS CONSEIL (Mutations Immobilières Urbaines et Sociales) – 2004 / 2008

Directrice de mission

Expertises, Animation de réunions, Direction de mission en équipe ou individuel, Gestion administrative et financière des contrats, Formation et gestion commerciale (contacts commerciaux et appels d'offre).

Qualifications

Institut d'Urbanisme de Paris (2006)	▶ Master Urbanisme et Territoire : Maîtrise d'ouvrage des projets urbains : <i>Formation continue</i>
Institut Français d'Urbanisme (2003-2005)	▶ Maîtrise d'urbanisme et d'aménagement ▶ Licence Urbanisme et Aménagement
Langues	▶ Espagnol, Anglais
Informatique	▶ Word - Excel - PowerPoint - Microsoft Project ▶ Illustrator, Autocad, Photoshop, In Design
Formatrice	▶ CNFPT Lille (Montage financier d'un projet urbain)

Principales références

Création d'outils de gestion

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ▶ Paris Terres d'Envol (2025) ▶ Est Ensemble (2018-2024) ▶ Métropole Aix Marseille Provence (2019-2022) ▶ ANRU (2017-2022) ▶ GIP MRU (2016-2019) ▶ EPARECA (2011-2012) ▶ CUS Habitat (2012) | <ul style="list-style-type: none"> ◆ Aide à la définition des besoins ◆ Conception et création d'outil de gestion sur mesure (Excel, Vba, MS Project,...) ◆ Suivi et coordination des développeurs ◆ Formation des utilisateurs ◆ Création de Claus'Heure, logiciel de suivi et d'anticipation des heures d'insertion |
|---|--|

Pilotage et conduite de projets urbains

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ▶ CAPM, Ville de Meaux, Quartier Beauval Dunant (2024-2025) ▶ CACP, Ville de Pontoise, Marcouville (2023-En cours), ▶ Ville de Melun (2023-En cours) ▶ Saint Quentin en Yvelines & Ville de Plaisirs (2019-2022) ▶ Ville de Lisieux (2019) ▶ Ville d'Hautmont (2005-2016) ▶ Ville de Fécamp (2009-2018) ▶ Ville de Poissy (2012-2018) ▶ Ville d'Ecquevilly (2009-2016) ▶ Ville de Sin Le Noble (2009-2013) ▶ Ville des Mureaux (2009-2011) ▶ Ville de Nemours (2010) ▶ Sorgem, ville de Ste Geneviève des Bois (2006-2008) | <ul style="list-style-type: none"> ◆ Coordination et animation du processus partenarial ◆ Ordonnancement et planification globale du projet ◆ Anticipation et suivi des procédures administratives et juridiques ◆ Analyse des risques, systèmes d'alertes et reporting ◆ Suivi financier du projet ◆ Assistance au pilotage stratégique ◆ Coordination inter-chantier ◆ Assistance à la réalisation des avenants |
|--|---|

Stratégie et montage de projets urbains

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ▶ CACP, Ville de Pontoise, Marcouville (2022-2023), ▶ Plaine Commune, Ville d'Aubervilliers, (2022-2023) ▶ Saint Quentin en Yvelines & Ville de Plaisirs (2019-2020) ▶ Plaine Commune (St Ouen et Ile-St-Denis) ▶ Ville de Melun ▶ Ville de Douai/Flers-en-Escrebieux/Sin Le Noble ▶ Ville d'Avion ▶ Ville de Limoges (Quartier des Casseaux) ▶ Ville d'Hautmont ▶ Ville de Saint Nicolas Lez Arras/St Laurent de Blangny ▶ Ville de Fécamp ▶ Communauté d'Agglomération Hénin Carvin ▶ Ville d'Ecquevilly ▶ Ville de Poissy ▶ Vile d'Hénin Beaumont | <ul style="list-style-type: none"> ◆ Montage et aide au pilotage de NPNRU ◆ Animation et coordination générale de l'étude ◆ Réalisation de diagnostics urbains ◆ Définition des enjeux et des orientations d'aménagement ◆ Analyses fonctionnelles multicritères (élaboration de documents de synthèse et d'aide à la décision) ◆ Réalisation d'études de marchés (logements, tertiaire, commerce) ◆ Définition de la programmation ◆ Réalisation de bilans d'aménagement de la ZAC ◆ Montage opérationnel (planification, procédures juridiques, bilan, etc.) ◆ Planification ◆ Concertation et participation des habitants |
|--|---|

Accompagnement social

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ▶ Ville de Limoges ▶ CCAS de Fécamp ▶ Ville d'Hautmont ▶ Ville de Fécamp ▶ Communauté d'Agglomération Hénin Carvin ▶ Ville d'Ecquevilly ▶ Ville de Poissy ▶ Vile d'Hénin-Beaumont | <ul style="list-style-type: none"> ◆ Formation des Conseils citoyen ◆ Organisation d'actions de participations (ateliers, réalisation de maquette Légo,...) ◆ Mise en place et suivi de la clause d'insertion par l'économie : création des modalités d'organisation et de suivi de l'insertion (charte et outil), ◆ Mise en place de la Gestion Urbaine de Proximité ◆ Réalisation de diagnostic en marchant (gestionnaires, habitants, usagers...) ◆ Organisation et animation de concertation (animation d'atelier, intervention dans des écoles, concertation dans la rue...) ◆ Réalisation de diagnostics sociaux |
|--|---|

Ingénierie administrative et financière

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ▶ CAPM, Ville de Meaux (2024-2025) ▶ Plaine Commune (2023-2025) ▶ SEMISO (2018) ▶ Hautmont (2005 – 2015) ▶ Fécamp (2009 – 2018) ▶ Ecquevilly (2009 – 2015) ▶ Les Mureaux (2009 – 2011) | <ul style="list-style-type: none"> ◆ Aide à la définition des modalités de suivi comptable et budgétaire ◆ Mise en place d'un référentiel de facturation et de traitement administratif et comptable ◆ Création des budgets annuels en investissement et fonctionnement ◆ Anticipation et suivi budgétaire et comptable ◆ Réalisation des demandes de subvention pour le compte des collectivités locales et des bailleurs sociaux ◆ Création des DAS pour l'ANRU dans le cadre d'un NPRU ◆ Assistance pour la création des conventions dans IODA ◆ AMO pour élaboration d'avenants aux conventions ANRU ◆ AMO pour préparation des comités d'Engagement ◆ AMO pour élaboration des ajustements mineurs |
|--|---|

Capitalisation et évaluation de projets urbains

Points d'étapes ANRU :

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ▶ Saint-Quentin (ANRU, 2011) ▶ Blanc Mesnil (ANRU, 2011) ▶ Hautmont (Hautmont, 2009) | <ul style="list-style-type: none"> ◆ Pilotage de l'étude et mise en place du référentiel de pilotage ◆ Conduite des analyses documentaires et des études de terrain ◆ Animation d'entretiens auprès des partenaires du projet ◆ Prescription de recommandations ◆ Animation d'ateliers thématiques techniques et stratégique ◆ Définition des orientations pour l'avenant de clôture et pour le Plan Stratégique Local |
|--|--|

Pôle d'Appui opérationnel ANRU :

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ▶ Ville de Marseille et Métropole Aix Marseille Provence (ANRU, 2021) ▶ Métropole Aix Marseille Provence (ANRU, 2019) ▶ GIP MRU, pour la ville de Marseille (ANRU, 2015) ▶ PNRQAD (ANRU, 2016) ▶ Bayonne (ANRU, 2018) ▶ Denain (ANRU, 2019) ▶ Métropole Aix Marseille Provence (ANRU, 2019) | <ul style="list-style-type: none"> ◆ Évaluation de PNRQAD ◆ Création d'outils sur mesure ◆ Analyse des dynamiques d'habitat privé et montage |
|---|---|

Valérie EMBIZE

22 ans d'expériences

Urbaniste-Géographe & Présidente

06 98 61 19 81

embize@perspectives-urbaines.fr

